

PSD BauGeld Darlehensantrag



PSD Bank RheinNeckarSaar eG

Kundennummer _____

1. Darlehensnehmer Frau Herr Ich bin bereits Kunde _____

 Kundennummer der PSD Bank

Name, Vorname(n) _____
 Telefon privat _____

Straße / Nr. _____
 Telefon dienstlich oder mobil _____

PLZ / Ort _____
 E-Mail _____

Geburtsname _____ Geburtsdatum _____ Geburtsort _____

Familienstand ledig verheiratet verwitwet geschieden getrennt lebend
 Güterstand Zugewinnngemeinschaft (gesetzlich) Gütertrennung Gütergemeinschaft

Anzahl Personen im Haushalt _____ Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder _____ Alter der Kinder _____

Wohnstatus Eigentum Miete bei Eltern _____
 dort wohnhaft seit _____

Staatsangehörigkeit _____ Aufenthaltserlaubnis bis _____ Arbeiterlaubnis bis _____

Steuerausländer Gebietsfremder _____

Berufsgruppe Angestellte(r) Arbeiter(in) Beamter/Beamtin Rentner(in), Pensionär(in) _____
 Hausfrau/mann selbstständig andere _____
 Beruf _____

Name und Anschrift des Arbeitgebers _____

dort beschäftigt seit _____ selbstständig seit _____ Arbeitsverhältnis befristet bis _____ Probezeit / Ausbildung bis _____

2. Darlehensnehmer Frau Herr Ich bin bereits Kunde _____

 Kundennummer der PSD Bank

Name, Vorname(n) _____
 Telefon privat _____

Straße / Nr. _____
 Telefon dienstlich oder mobil _____

PLZ / Ort _____
 E-Mail _____

Geburtsname _____ Geburtsdatum _____ Geburtsort _____

Familienstand ledig verheiratet verwitwet geschieden getrennt lebend
 Güterstand Zugewinnngemeinschaft (gesetzlich) Gütertrennung Gütergemeinschaft

Anzahl Personen im Haushalt _____ Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder _____ Alter der Kinder _____

Wohnstatus Eigentum Miete bei Eltern _____
 dort wohnhaft seit _____

Staatsangehörigkeit _____ Aufenthaltserlaubnis bis _____ Arbeiterlaubnis bis _____

Steuerausländer Gebietsfremder _____

Berufsgruppe Angestellte(r) Arbeiter(in) Beamter/Beamtin Rentner(in), Pensionär(in) _____
 Hausfrau/mann selbstständig andere _____
 Beruf _____

Name und Anschrift des Arbeitgebers _____

dort beschäftigt seit _____ selbstständig seit _____ Arbeitsverhältnis befristet bis _____ Probezeit / Ausbildung bis _____



Selbstauskunft

1. Darlehensnehmer

monatliche Einkünfte

_____	EUR
Lohn / Gehalt / Rente netto	
_____	EUR
Gewinn aus Gewerbebetrieb / selbständiger Arbeit (jährlich)	
_____	EUR
Kindergeld	
_____	EUR
Mieteinnahmen aus dem Beleihungsobjekt (Nettokaltmiete)	
_____	EUR
Mieteinnahmen aus anderen Objekten (Nettokaltmiete)	
_____	EUR
sonstiges regelmäßiges Einkommen (z.B. Unterhalt)	

monatliche Ausgaben

_____	EUR
Miete (monatliche Kaltmiete) – sofern diese nicht zukünftig entfällt	
_____	EUR
Beiträge für Lebensversicherung(en)	
_____	EUR
Beiträge zur Krankenversicherung (freiwillig und privat)	
_____	EUR
Verpflichtungen (z. B. Unterhaltsverpflichtungen)	
_____	EUR
sonstige Ausgaben	

Verbindlichkeiten in EUR (sofern nicht bei der PSD Bank RheinNeckarSaar eG)

Gläubiger	Restschuld	monatl. Aufwand	soll umgeschuldet werden
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>

Vermögen in EUR

_____	EUR
Haus- und Grundvermögen, Verkehrswert (ohne Beleihungsobjekt)	
_____	EUR
Bank- und Sparguthaben	
_____	EUR
Wertpapiere (Kurswert)	
_____	EUR
Bausparguthaben	
_____	EUR
Rückkaufwerte bei Lebensversicherungen	
_____	EUR
sonstiges Vermögen	

Selbstauskunft

2. Darlehensnehmer

monatliche Einkünfte

_____	EUR
Lohn / Gehalt / Rente netto	
_____	EUR
Gewinn aus Gewerbebetrieb / selbstständiger Arbeit (jährlich)	
_____	EUR
Kindergeld	
_____	EUR
Mieteinnahmen aus dem Beleihungsobjekt (Nettokaltmiete)	
_____	EUR
Mieteinnahmen aus anderen Objekten (Nettokaltmiete)	
_____	EUR
sonstiges regelmäßiges Einkommen (z.B. Unterhalt)	

monatliche Ausgaben

_____	EUR
Miete (monatliche Kaltmiete) – sofern diese nicht zukünftig entfällt	
_____	EUR
Beiträge für Lebensversicherung(en)	
_____	EUR
Beiträge zur Krankenversicherung (freiwillig und privat)	
_____	EUR
Verpflichtungen (z. B. Unterhaltsverpflichtungen)	
_____	EUR
sonstige Ausgaben	

Verbindlichkeiten in EUR (sofern nicht bei der PSD Bank RheinNeckarSaar eG)

Gläubiger	Restschuld	monatl. Aufwand	soll umgeschuldet werden
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>

Vermögen in EUR

_____	EUR
Haus- und Grundvermögen, Verkehrswert (ohne Beleihungsobjekt)	
_____	EUR
Bank- und Sparguthaben	
_____	EUR
Wertpapiere (Kurswert)	
_____	EUR
Bausparguthaben	
_____	EUR
Rückkaufwerte bei Lebensversicherungen	
_____	EUR
sonstiges Vermögen	

Verwendungszweck

<input type="checkbox"/> Neubau	zum	_____	<input type="checkbox"/> 1. Umschuldung	zum	_____
<input type="checkbox"/> Kauf	zum	_____	<input type="checkbox"/> 2. Umschuldung	zum	_____
<input type="checkbox"/> Modernisierung/Renovierung	zum	_____	<input type="checkbox"/> sonstiges	zum	_____

Beleihungsobjekt

Straße / Hausnummer _____		PLZ / Ort _____	
Baujahr _____		modernisiert Jahr _____	
Wohnfläche qm _____		Gewerbefläche qm _____	
umbauter Raum cbm _____		Grundstücksgrößen qm _____	
<input type="checkbox"/> Beleihungsobjekt = Kaufobjekt	<input type="checkbox"/> eigengenutzt	<input type="checkbox"/> fremdgenutzt	
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte/Reihenendhaus	<input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus	
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	Anzahl der Wohneinheiten _____	_____	
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	Anzahl der Wohneinheiten im Objekt _____	Wohnungsnummer _____	
<input type="checkbox"/> Keller	<input type="checkbox"/> Teilkeller	<input type="checkbox"/> Doppelgarage	
<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	_____	
<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Stellplatz	_____	
<input type="checkbox"/> Erbbaurecht	Eigentümer ist / wird (sofern nicht Darlehensnehmer): _____		
Grundbuch von _____	Blatt Nr. _____		
Gemarkung _____	Flur _____	Flurstück _____	

Kostenzusammenstellung

Grundstück inkl. Erschließung	EUR	_____
Baukosten / Kaufpreis / Umschuldungsbetrag	EUR	_____
Außenanlagen	EUR	_____
Modernisierung / Renovierung	EUR	_____
Nebenkosten (Grunderwerbsteuer / Notar / Gericht)	EUR	_____
Maklercourtage	EUR	_____
sonstiges	EUR	_____
Kosten insgesamt	EUR	_____

Für die Finanzierung eingesetzte Eigenmittel

Wert des bezahlten Grundstückes	EUR	_____
Bankguthaben / Barmittel	EUR	_____
Bausparguthaben	EUR	_____
Wertpapiere / Lebensversicherungen	EUR	_____
sonstige Eigenmittel	EUR	_____
eigene Arbeitsleistung	EUR	_____
Eigenmittel insgesamt	EUR	_____

Darlehensbedingungen (Konditionen freibleibend)

	Betrag in EUR	Sollzinsbindung (Jahre)	Sollzinssatz	Tilgungssatz in %	Sparrate Bauspark./Beitrag Lebensvers.	monatliche Belastung in EUR
Darl. PSD Bank RheinNeckarSaar eG	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Darl.	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Darl.	_____	_____	_____	_____	_____	_____
öffentliche Baudarlehen	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Bauspardarlehen	_____	_____	_____	_____	_____	_____
sonstiges (z. B. Arbeitgeberdarlehen)	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Finanzierungsmittel gesamt	_____	voraussichtliche Gesamtbelastung			_____	_____

Weitere Sicherheiten / Anmerkungen

SCHUFA-Erklärung

Ich/Wir willige(n) ein, dass das Kreditinstitut, die PSD Bank RheinNeckarSaar eG, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Durchführung und die Beendigung dieser Kontoverbindung übermittelt. Unabhängig davon wird das Kreditinstitut der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe(n), die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstitutes oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir
- die Forderung ausdrücklich anerkannt habe(n) oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin/sind, das Kreditinstitut mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe(n) oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen vom Kreditinstitut fristlos gekündigt werden kann und das Kreditinstitut mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird das Kreditinstitut der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (Konten- oder Kreditkartenmissbrauch oder sonstiges betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstitutes oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie ich/befreien wir das Kreditinstitut zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten.

Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover

Richtigkeit der Angaben

Mir/uns ist bekannt, dass die Angaben in diesem Antrag Grundlagen für eine Darlehensgewährung sind. **Ich versichere/wir versichern, dass ich/wir diese wahrheitsgemäß gemacht habe(n).**

Ferner versichere ich/versichern wir, dass zum jetzigen Zeitpunkt und in den letzten zehn Jahren keine **Mahnverfahren, Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Wechsel- oder Scheckproteste und Insolvenzverfahren** bestehen bzw. bestanden haben.

Ich versichere/Wir versichern, dass die **bestehenden Kredite ungekündigt sind und keine Rückstände bestehen.**

Bankverbindung

Die folgende Bankverbindung wird in den Darlehensvertrag zum Einzug der monatlichen Teilzahlungsrates übernommen.

Girokonto Nr.

Bankleitzahl

Bankname

Name(n), Vorname(n) des Kontoinhabers/der Kontoinhaber

Der Einzug soll jeweils zum 01. jeden Monats erfolgen.

Kalendertag

KfW-Darlehensraten werden immer zum Vierteljahresende am 30. des Monats eingezogen. (30. März, 30. Juni, 30. September, 30. Dezember)

Ort, Datum

Unterschrift 1. Darlehensnehmer

Unterschrift 2. Darlehensnehmer