

Für Ihre Baufinanzierung benötigen wir folgende Unterlagen in Kopie:

Persönliche Unterlagen

erhältlich bei

beigefügt

Personalausweis

Kopie des Personalausweises jedes Antragstellers
(Vorder- und Rückseite)

eigene Unterlage

Angestellter/Beamter/Rentner

Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate und die
letzte Dezember-Abrechnung

eigene Unterlage

aktuelle Bezügemitteilung

eigene Unterlage

aktueller Rentenbescheid

eigene Unterlage

Privat Versicherte

Nachweis über Kranken- und Pflegeversicherungsbeiträge
mittels Kontoauszug

eigene Unterl./Bank

Geschiedene/getrennt lebende Antragsteller

notarielle Scheidungsfolgevereinbarung

eigene Unterlage

Unterhaltsverpflichtungen

Unterhaltsbeschluss und Kontoauszüge der
letzten 3 Monate

eigene Unterlage

Mieteinnahmen

Mietvertrag und Kontoauszüge der
letzten 3 Monate

eigene Unterlage

Eigenkapitalnachweis

Konto-/Depotauszug

eigene Unterl./Bank

Schenkungsbestätigung mit Kontoauszug

eigene Unterl./Bank

Nachweis der weiteren Finanzierungsmittel

Darlehensvertrag der Bausparkasse/Bank

Bausparkasse/Bank

Nachweis bestehender Zahlungsverpflichtungen
(Bau-/Raten-/Leasingkredite): aktueller
Jahreskontoauszug/Darlehensvertrag

Bausparkasse/Bank

bitte wenden



Unterlagen über die zu beleihende Immobilie

erhältlich bei

beigefügt

vollständiger unbeglaubigter Grundbuchauszug
(nicht älter als 2 Monate)

Grundbuchamt/
Amtsgericht

2 aktuelle Lichtbilder von außen
(bei bestehenden Objekten)

eigene Unterlage

amtlicher Lageplan/Flurkarte

Katasteramt/Bauträger

zusätzlich bei Eigentumswohnung

Wohnungsgrundrissplan und Wohn- und
Nutzflächenberechnung

Architekt/Bauträger/
Hausverwalter

zusätzlich bei Ein-/Mehrfamilienhaus

Grundriss-/Schnitt-/Ansichtszeichnungen

Architekt/Bauträger

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

Architekt/Bauträger

Berechnung des umbauten Raumes (m³)

Architekt/Bauträger

Finanzierungsvorhaben

erhältlich bei

beigefügt

Kauf (Immobilie/Grundstück)

notariell beurkundeter oder beglaubigter
Kauf-/Überlassungsvertrag (bzw. vorab Vertragsentwurf)

eigene
Unterlage/Notar

Neubau, Um- und Ausbau

rechtswirksamer Werkvertrag oder eine vom Architekten
bestätigte Aufstellung der Gesamtherstellungskosten, ggf. mit
Nachweis der Eigenleistungen (bzw. vorab Vertragsentwurf)

eigene
Unterlage/Architekt/
Bauträger

Baugenehmigung (soweit erforderlich)

Bauamt/Architekt/
Bauträger

Modernisierung

eine vom Architekten bestätigte Aufstellung der Gesamt-
kosten bzw. entsprechende Kostenvoranschläge

Architekt/
Handwerker

Umschuldung

Darlehensvertrag zum abzulösenden Darlehen

eigene Unterl./Bank

Jahreskontoauszug vom Dezember des Vorjahres

eigene Unterl./Bank

Unterlagen über die zu beleihende Immobilie und das Finanzierungsvorhaben können bei Nichtvorliegen zeitnah nachgereicht werden.

Die Bank behält sich vor, ggf. weitere Unterlagen im Rahmen der Darlehensprüfung anzufordern.

